

ПРОТОКОЛ

о проведении общественных обсуждений по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 1.1 (по генплану) по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода»

Наименование уполномоченного органа: Администрация города Нижнего Новгорода.

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 06.04.2026 г.

Объект общественных обсуждений: Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 1.1 (по генплану) по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода».

Период проведения общественных обсуждений: с 04.03.2026 г. по 02.04.2026 г. включительно.

Информация, содержащаяся в размещенном (опубликованном) уведомлении об обсуждениях (уведомлении о слушаниях в случае их проведения):

ООО «СЗ «Хутор», ООО «ТМА Пестова и Попова», ООО «Ваш Дом», ООО «Истоки» совместно с Администрацией города Нижнего Новгорода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» извещают о проведении общественных обсуждений по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 1.1 (по генплану) по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода»:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хутор»

ООО «СЗ «Хутор»

ОГРН: 1065261002080

ИНН: 5261047394

Юридический адрес: 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 31, помещ. 2

Телефон: +7 (831) 214-80-12

Электронная почта: khutor52@bk.ru

Ответственное лицо: Макарычева Наталья Николаевна

Проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова»

ООО «ТМА Пестова и Попова»

ОГРН: 1035205408963

ИНН: 5262119130

Юридический/почтовый адрес: 603024, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 16, офис 1

Проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Дом»

ООО «Ваш Дом»

ОГРН: 1025203738020

ИНН: 5262037293

Юридический/почтовый адрес: 603089, Нижегородская обл, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43, к. 1, кв. 6

Телефон: +7 (831) 895-03-51

Электронная почта: vvddd2008@yandex.ru

Исполнитель работ по ОВОС:

Общество с ограниченной ответственностью «Истоки»

ООО «Истоки»

ОГРН: 1215200017560

ИНН: 5260477806

Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский откос, д. 7, помещ. П7 комната 7

Телефон: +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81

Электронная почта: 4344777@inbox.ru

Ответственное лицо: Нестерова Татьяна Вячеславовна

Орган местного самоуправления, ответственный за проведение общественных обсуждений:

Администрация города Нижнего Новгорода

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5

Телефон: +7 (831) 435-58-10

Электронная почта: blago@admgor.nnov.ru

Ответственное лицо: Краснов Алексей Николаевич

Наименование объекта общественных обсуждений:

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 1.1 (по генплану) по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода».

Наименование планируемой хозяйственной и иной деятельности:

«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 1.1 (по генплану) по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода».

Цели планируемой хозяйственной и иной деятельности:

- строительство жилого дома;
- увеличение жилого фонда в Нижегородском районе;
- создание новых рабочих мест в общественных помещениях жилого дома;
- улучшение качества жизни населения, за счет создания комфортных условий в квартирах современного жилого дома.

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности:

Территория Нижегородского района Нижнего Новгорода.

Контактные данные ответственных лиц со стороны Заказчика (Исполнителя):

- со стороны Заказчика: Макарычева Наталья Николаевна, тел. 214-80-12;

- со стороны Исполнителя: Нестерова Татьяна Вячеславовна, тел. 8-930-273-18-67, электронная почта: 4344777@inbox.ru.

Информация о месте, в котором размещен и доступен для очного ознакомления объект обсуждений, дата открытия доступа, срок доступности объекта обсуждений, дни и часы, в которые возможно ознакомление с объектом обсуждений:

Место размещения и доступа для очного ознакомления с объектом обсуждений: предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду для ознакомления были доступны в печатном виде по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2эт. каб. 200.

Дата открытия доступа: 04.03.2026 г.

Срок доступности объекта обсуждений (дни и часы): материалы были доступны в период с 04.03.2026 г. по 02.04.2026 г. в рабочие дни, с понедельника по пятницу: с 10:00 по 17:00 (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00).

Информация о размещении объекта обсуждений в сети «Интернет»:

Ознакомиться с материалами по объекту можно было на официальном сайте Администрации города Нижнего Новгорода: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya> и по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/YAkK/Qo83sFf7U>.

Дата размещения в сети «Интернет»: 04.03.2026 г.

Срок размещения в сети «Интернет»: с 04.03.2026 г. по 02.04.2026 г. включительно.

Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду, утвержденные Заказчиком, будут размещены в открытом доступе в сети «Интернет» на 30 дней по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/YAkK/Qo83sFf7U>.

Информация о возможности проведения по инициативе граждан слушаний:

Проведение слушаний могло быть инициировано гражданами в течение 7 календарных дней с даты размещения для ознакомления общественности объекта обсуждений – с 04.03.2026 г. путем направления в указанный срок в Администрацию города Нижнего Новгорода соответствующей инициативы в произвольной форме:

- в письменной форме по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2эт. каб. 200;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты: blago@admgor.nnov.ru.

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указывались следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся объекта обсуждений:

Замечания и предложения принимались в период с 04.03.2026 г. по 02.04.2026 г. включительно:

1. Путем направления письменного или электронного обращения с указанием ФИО и контактных данных, в Администрацию города Нижнего Новгорода (Департамент благоустройства) по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2 эт. каб. 200 или на адрес электронной почты: blago@admgor.nnov.ru, с пометкой в теме сообщения «Общественное обсуждение».

2. Очно в журнале замечаний и предложений общественности (в бумажном виде).

Журнал доступен по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2эт. каб. 200.

Время приема замечаний и предложений: с 10:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), кроме выходных и праздничных дней.

Форма представления замечаний и предложений: письменная, электронная.

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указывались следующие сведения:

- для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);

- для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;

- согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;

- согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, способ направления и подписания указанного протокола.

Дата и источник размещения (опубликования) уведомления об обсуждениях (уведомления о слушаниях в случае их проведения), а также сведения о распространении указанной в уведомлении об обсуждениях (уведомлении о слушаниях в случае их проведения) информации иными способами:

Уведомление об обсуждениях размещено:

– на официальном сайте Администрации города Нижнего Новгорода по ссылке: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya>. Дата размещения: 26.02.2026 г;

– на сайте федеральной государственной информационной системы (ФГИС) «Экомониторинг» по ссылке: <https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/public/discussions/4135>. Дата размещения: 26.02.2026 г.

Сведения о проведении слушаний: Слушания не проводились.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: Замечания и предложения принимались в период с 04.03.2026 г. по 02.04.2026 г. включительно.

Иная информация, детализирующая учет общественного мнения: За период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.

Общественные обсуждения по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 1.1 (по генплану) по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» признаны состоявшимися.

Приложение:

1. Перечень участников, принявших участие в рассмотрении объекта обсуждений;
2. Журнал учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений;
3. Таблица учета замечаний и предложений.

Первый заместитель директора
департамента благоустройства
администрации г. Н.Новгорода

Краснов Алексей
Николаевич



Представитель заказчика,

Макарычева Наталья
Николаевна

Представитель исполнителя работ
по ОВОС, ГИП

Нестерова Татьяна
Вячеславовна

**ПЕРЕЧЕНЬ
участников, принявших участие в рассмотрении объекта обжалований**

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 1.1 (по генплану) по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Участник общественных обжалований			Контактные данные: адрес места жительства (регистрации), для юр.лиц адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством РФ в области персональных данных	Согласие на участие в подписании протокола общественных обжалований, способов направления и подписания указанного протокола
			наименование полное и сокращенное (при наличии)	основной государственный регистрационный номер	должность участника общественных обжалований			
1	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	

Представитель органа местного самоуправления,
ответственного за организацию общественного обжалования,
первый заместитель директора департамента благоустройства администрации г. Н.Новгорода:

Краснов А.Н.
ФИО


Подпись

06.04.2026
Дата

ЖУРНАЛ УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ

Наименование объекта общественных обсуждений

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 1.1 (по генплану) по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода»

Организаторы общественных обсуждений

Орган местного самоуправления: Администрация города Нижнего Новгорода. 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5, тел. +7 (831) 435-58-10, электронная почта: blago@admgor.nnov.ru.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хутор» (ООО «СЗ «Хутор»)), ОГРН: 1065261002080, ИНН: 5261047394. Юридический адрес: 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 31, помеш. 2, тел. +7 (831) 214-80-12, электронная почта: khutor52@bk.ru.

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская архитекторов Пестова и Полова» (ООО «ТМА Пестова и Полова»), ОГРН: 1035205408963, ИНН: 5262119130. Юридический/почтовый адрес: 603024, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 16, офис 1.

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Дом» (ООО «Ваш Дом»), ОГРН: 1025203738020, ИНН: 5262037293. Юридический/почтовый адрес: 603089, Нижегородская обл, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43, к. 1, кв. 6, тел. +7 (831) 895-03-51, электронная почта: vvddd2008@yandex.ru.

Исполнитель работ по ОВОС: Общество с ограниченной ответственностью «Истоки» (ООО «Истоки»), ОГРН: 1215200017560, ИНН: 5260477806. Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский откос, д. 7, помеш. П7 комната 7, тел. +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81, электронная почта: 434477@inbox.ru.

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений

с 04.03.2026 г. по 02.04.2026 г.

Место размещения объекта общественных обсуждений, и журнала учета замечаний и предложений общественности

на сайтах:

<https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya>

<https://cloud.mail.ru/public/YAKK/Qu83sFf7U>

Автор замечаний и предложений		Содержание замечания и предложения	Дата	Подпись
Для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Для юридических лиц: полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений			
		За период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало		

Представитель органа местного самоуправления,
ответственного за организацию общественного обсуждения,
первый заместитель директора департамента благоустройства
администрации г. Н.Новгорода:

Краснов А.Н.

ФИО

Подпись

Дата

06.04.2016

ТАБЛИЦА УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Наименование объекта общественных обсуждений

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 1.1 (по генплану) по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода»

Организаторы общественных обсуждений

Орган местного самоуправления: Администрация города Нижнего Новгорода. 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5, тел. +7 (831) 435-58-10, электронная почта: blago@admgor.nnov.ru.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хутор» (ООО «СЗ «Хутор»)), ОГРН: 1065261002080, ИНН: 5261047394. Юридический адрес: 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 31, помещ. 2, тел. +7 (831) 214-80-12, электронная почта: khutor52@bk.ru.

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова» (ООО «ГМА Пестова и Попова»), ОГРН: 1035205408963, ИНН: 5262119130. Юридический/почтовый адрес: 603024, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 16, офис 1.

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Дом» (ООО «Ваш Дом»), ОГРН: 1025203738020, ИНН: 5262037293. Юридический/почтовый адрес: 603089, Нижегородская обл, г.о. город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул. Республиканская, д. 43, к. 1, кв. 6, тел. +7 (831) 895-03-51, электронная почта: vvvddd2008@yandex.ru.

Исполнитель работ по ОВОС: Общество с ограниченной ответственностью «Истоки» (ООО «Истоки»), ОГРН: 1215200017560, ИНН: 5260477806. Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул. Гребешковский откос, д. 7, помещ. П7 комната 7, тел. +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81, электронная почта: 4344777@inbox.ru.

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений

с 04.03.2026 г. по 02.04.2026 г.

Место размещения объекта общественных обсуждений, и журнала учета замечаний и предложений общественности

на сайтах:

<https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya>

<https://cloud.mail.ru/public/YAKK/Qo83sFf7U>

Автор замечаний и предложений		Содержание замечания и предложения	Обоснованный ответ заказчика (исполнителя)	Дата	Подпись
Для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Для юридических лиц: полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений				
		За период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало			

Представитель Заказчика: Макарычева Н.Н. 06.04.2026_г
 ФИО Подпись Дата

Представитель Исполнителя работ по ОВОС, ГИП: Нестерова Т.В. 06.04.2026
 ФИО Подпись Дата